

Số: /TB-UBND

Ea Tul, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Cư M'gar 2

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị Quyết 254/2025/QH15, quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ, sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 63/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk, về Danh mục dự án phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định số 1361/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kế hoạch số 86/KH-UBND ngày 07/5/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ea Tul về việc ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Nhà máy điện gió Cư M'gar 2, địa điểm thực hiện xã Ea Tul, tỉnh Đắk Lắk.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ tại biên bản làm việc ngày 20/5/2026 về việc phổ biến các nội dung liên quan đến dự án, tiếp nhận ý kiến của hộ gia đình, cá nhân có đất dự kiến thu hồi khi Nhà nước thực hiện Dự án: Nhà máy điện gió Cư M'gar 2 của Công ty TNHH Năng lượng VNM BETA.

Ủy ban nhân dân xã Ea Tul thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Cư M'gar 2, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích dự kiến thu hồi:** 18960.2 m² (có danh sách kèm theo).
- Lý do thu hồi đất:** Thực hiện dự án Nhà máy điện gió Cư M'gar 2 của Công ty TNHH Năng lượng VNM BET.
- Vị trí đất thu hồi:** Xã Ea Tul, tỉnh Đắk Lắk. (Số thửa đất, tờ bản đồ địa chính kèm theo danh sách).
- Tổng số hộ thu hồi:** 01 hộ dân.

5. Tiến độ thu hồi đất: Chậm nhất 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

6. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: 15 ngày kể từ ngày ký ban hành thông báo này.

7. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

8. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ, Ban tự quản các thôn, buôn nơi có đất thu hồi và cư trú của người có đất thu hồi để giao thông báo thu hồi đất đến hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản trên đất thu hồi đảm bảo theo quy định. Niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở UBND xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Giao Văn phòng UBND xã: Đăng tải thông báo này trên Cổng thông tin điện tử của xã và trên các phương tiện truyền thanh của xã. Phòng Văn hóa – Xã hội phối hợp tuyên truyền, vận động người có đất trong phạm vi thu hồi thực hiện dự án đồng thuận, phối hợp với các cơ quan chức năng trong triển khai thực hiện dự án. Thông báo xác minh thông tin người sử dụng đất, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên đất trong trường hợp chưa xác định được người sử dụng đất, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên đất (nếu có).

Phòng Kinh tế xã, Chủ đầu tư dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ và các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp triển khai thực hiện các nội dung theo quy định tại khoản 2, điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ thực hiện phương án bồi thường theo quy định. Định kỳ hàng tháng báo cáo tiến độ thực hiện về Ủy ban nhân dân xã (qua Phòng Kinh tế) để tổng hợp, theo dõi phối hợp chỉ đạo thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc thì kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân xã xem xét giải quyết hoặc kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết. Đồng thời, tổng hợp báo cáo về Ủy ban nhân dân xã đối với các trường hợp người đang sử dụng đất, chủ sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản trên đất không nhận được thông báo thu hồi đất để xem xét chỉ đạo xử lý.

Đề nghị các trưởng các thôn, buôn nơi khu vực có dự án đi qua thuộc xã Ea Tul niêm yết công khai Thông báo này tại địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thông báo đến từng người có đất thu hồi được biết.

Hộ gia đình, cá nhân có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ và các ngành có liên quan, thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường theo quy định. Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

09. Hiệu lực của thông báo thu hồi đất bổ sung: 12 tháng tính từ ngày ban hành thông báo thu hồi đất.

Các thông tin liên quan về thửa đất thu hồi có thể thay đổi trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thu thập thông tin lập phương án bồi thường. Trường hợp trong quá trình điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, các thông tin trên nếu có thay đổi thì sẽ lấy số liệu theo thực tế.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội xã; Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công xã; Giám đốc Chi nhánh khu vực Cư M'gar thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Buôn Hồ; các thôn, buôn trưởng nơi khu vực có dự án đi qua; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất (có tên theo danh sách người có đất thu hồi kèm theo) chịu trách nhiệm triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBMTTQVN xã;
- CT, các Phó CT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Phòng Văn hóa và Xã hội xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã (đăng tải thông tin);
- Trung tâm TT-VH-TTs xã (Thông báo);
- Ban QLDA ĐTXD công trình GT và NNPTNT tỉnh Đắk Lắk;
- Ban QLDA ĐTXD Buôn Hồ;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - CNKV Cư M'gar;
- Buôn trưởng buôn Yao, buôn Triă;
- Hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi (theo DS);
- Lưu: VT-KT (HSBT).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Quang Bất